



COMUNE DI CARUGATE

PROVINCIA DI MILANO

SETTORE 2°ASSETTO, GESTIONE ED USO DEL TERRITORIO, EDILIZIA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. 152 del 24 dicembre 2007 del registro del settore II°.

N. 106 del 18/0272008 del Registro Generale delle Determinazioni

OGGETTO: affidamento dell'incarico per la formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/05

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ha previsto che gli strumenti per la pianificazione comunale sono:
 - o il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
 - o i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;
- il piano di governo del territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti:
 - o il documento di piano;
 - o il piano dei servizi;
 - o il piano delle regole;
- il documento di piano anche avvalendosi degli strumenti del sistema informativo territoriale, definisce:
 - o il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune, anche sulla base delle proposte dei cittadini singoli o associati e tenuto conto degli atti di programmazione provinciale e regionale;
 - o il quadro conoscitivo del territorio comunale;
 - o l'assetto geologico, idrogeologico e sismico;
- il piano dei servizi deve garantire:
 - o la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
 - o le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;



- le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste;
- il piano delle regole individua e disciplina puntualmente le differenti situazioni territoriali (territorio urbanizzato, aree agricole, immobili vincolati, ecc.).

Dato atto che:

- l'articolo 26 della legge regionale prevede che i Comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei piani regolatori vigenti, entro un anno dall'entrata in vigore della legge, subordinato ulteriormente all'emanazione di deliberazioni regionali attuative;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 19 dicembre 2006 è stato dato l'avvio del procedimento di formazione del piano di governo del territorio;
- è stato pubblicato l'apposito avviso mediante i seguenti strumenti:
 - albo pretorio;
 - manifesti murari;
 - sito internet comunale;
 - tabelloni elettronici;
 - periodico "Vivere a Carugate";
 - periodico a diffusione locale;
- è stata data la possibilità fino al 29 giugno 2007 di presentare suggerimenti e proposte in ordine alla formazione del P.G.T.;
- è stato predisposto e trasmesso a tutti i residenti un questionario conoscitivo sulle tematiche che il P.G.T. dovrà prendere in debita considerazione;
- sono stati svolti preliminari incontri pubblici con gruppi, enti e associazioni operanti sul territorio comunale.

Dato atto che con deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1681 del 29/12/2005 sono state approvate le modalità per la pianificazione comunale.

Dato atto che il Comune di Carugate, all'interno dell'aggregazione facente capo alla Provincia di Milano, ha avuto accesso ad un finanziamento regionale, approvato con Decreto dirigenziale n. VIII/6451/06, per la creazione di un database topografico, strumento necessario per la definizione del quadro conoscitivo territoriale, la cui realizzazione è in corso.

Considerato che:



-
- il piano regolatore generale vigente è stato definitivamente approvato il 21 febbraio 2002 e quindi in tempi relativamente recenti;
 - sono in corso studi specialistici (piano commerciale, piano del traffico, ecc.) il cui contenuto dovrà essere ripreso nella formazione del P.G.T. mentre altri studi sono recenti e dovranno solo essere aggiornati (studio geologico);

Dato atto che l'incarico comprende anche la realizzazione della procedura integrata della Valutazione ambientale strategica e dovrà prevedere come base il database topografico in corso di realizzazione da poter in seguito utilizzare con i normali strumenti software GIS presenti in commercio.

Dato atto che sono norme di riferimento oltre la legge regionale 12/05 anche le seguenti deliberazioni attuative:

- D.g.r. 22 dicembre 2005, n. VIII/1566;
- D.g.r. 29 dicembre 2005, n. VIII/1681;
- D.g.r. 15 marzo 2006, n. VIII/2121;
- D.c.r. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- D.c.r. 13 marzo 2007, n. VIII/352.

Visti gli articoli 91 e 57 comma 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di procedure di affidamento dei servizi di progettazione.

Dato atto che a seguito della determinazione n. 790 del 13 novembre 2007 è stato pubblicato un avviso per l'affidamento dell'incarico di formazione del piano di governo del territorio.

Preso atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso sono giunte le seguenti istanze:

- prot. n. 21967 del 20 novembre 2007 Arch. Giuliani Massimo;
- prot. n. 22010 del 20 novembre 2007 Urb. Conte Sebastiano, Arch. Ferrara Guido, Arch. Campioni Ferrara Giuliana, Arch. Ferrara Nicola;
- prot. n. 22048 del 21 novembre 2007 S.T.A. Progetti S.r.l. rappresentata da Ing. Scarlatti Francesco;
- prot. n. 22064 del 21 novembre 2007 Arch. Secchi Alberto;
- prot. n. 22231 del 22 novembre 2007 Studio Architetti Benevolo rappresentato da Prof. Arch. Benevolo Leonardo;
- prot. n. 22269 del 23 novembre 2007 Arch. Redaelli Aldo associato con Studio Architetti Corbetta readelli.



Rilevata l'alta professionalità di tutti i candidati dimostrata con diversi incarichi nel campo dell'urbanistica e, in particolare, sulle tematiche del Piano di governo del territorio, ad eccezione dell'ing. Scarlatti che ha dimostrato una particolare propensione soprattutto per la pianificazione ambientale.

Considerato necessario avvalersi di una figura che possa seguire nella sua globalità la procedura di formazione del P.G.T.

Ritenuto prioritario, per la estrema peculiarità dell'attività oggetto dell'incarico, potersi avvalere di figure di fiducia dell'amministrazione comunale oltrechè di comprovata professionalità.

Considerato che il dott. Conte Sebastiano ha svolto negli ultimi anni delicati e apprezzati incarichi in materia urbanistica come consulente per il Comune di Carugate.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 18 dicembre 2007 di approvazione dell'atto di indirizzo concernente l'affidamento dell'incarico.

Ritenuto, quindi, che, accertata la capacità professionale del suddetto dott. Conte e dei professionisti associati, si possa procedere con l'affidamento dell'incarico allo stesso.

Visto lo schema di disciplinare di incarico nonché il documento di programmazione delle attività.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto l'articolo 107 del D. Lgs. Nr. 267 del 18.8.2000.

Vista la propria competenza in materia in forza del decreto sindacale n. 2 del 28.02.2008.

DETERMINA

1. Di affidare l'incarico di formazione del Piano di governo del territorio del Comune di Carugate al dott. Urb. Conte Sebastiano insieme agli architetti Ferrara Guido, Campioni Ferrara Giuliana, Ferrara Nicola.
2. Di approvare l'allegato disciplinare d'incarico, costituito da n. 11 pagine, che regolerà i rapporti tra l'amministrazione comunale e il professionista incaricato.
3. Di dare atto che per il finanziamento dell'incarico pari €122.400,00 (euro centoventiduemilaquattrocento) comprensiva di I.V.A. e contributi previdenziali con determinazione n. 790 del 13 novembre 2007 è stato assunto l'impegno di spesa n. 11101/2007 mediante imputazione al capitolo 10810.98 intervento 2.09.01.06 del bilancio 2007.

Carugate, 24 dicembre 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Giuseppe Scaringi



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
SETTORE FINANZIARIO

Visto il decreto sindacale Nr. 11 del 30.4.2007, di nomina del responsabile del settore di primo livello programmazione finanziaria, sviluppo economico e controllo di gestione al Rag. Vincenzo Puma.

Il Responsabile del settore finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa sopra citata dell'importo di € 122.400,00 (euro centoventiduemilaquattrocento) al capitolo 10810.98 intervento 2.09.01.06 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Carugate,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

--

Visto:

Il Sindaco, U. Gravina

Assessore competente, A. Galli

Il Segretario Generale, Dott. G. Romagnano

--

Si dichiara che copia della determinazione di cui sopra sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carugate dal al

Carugate,

IL MESSO COMUNALE